

**PROCÈS VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA SELLE-CRAONNAISE  
Séance n°1 du 16 janvier 2020**

L'an deux mil vingt, le seize janvier, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni dans la Salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Joseph JUGÉ, Maire.

**Présents** : Joseph JUGÉ, Jean-Luc COUTARD, Helen BARVILLE, Olivier DERSOIR, Séverine DERVAL, Sylvie BELLANGER, Jacky LEPAGE, Emmanuel DAVID.

**Excusés** : Céline LEMOINE, Freddy HERBERT, Lionel MOAL.

**Absents** : Diego LARDEUX, Jean-Marcel LECOMTE.

**Secrétaire de séance** : Jean-Luc COUTARD.

**Monsieur le Maire sollicite le Conseil Municipal pour l'autorisation de rajouter deux points à l'ordre du jour : une demande de subvention pour l'école et le vote d'un emprunt. Les membres acceptent à l'unanimité.**

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents, adopte le procès-verbal de la réunion du 10 décembre 2019.**

**1) DROITS DE PREEMPTION URBAINS**

a) 3 Allée des Manguiers

Vu la déclaration d'intention d'aliéner n° 2019-19 du 11 décembre 2019,

Vu l'approbation du Plan Local d'Urbanisme le 15 décembre 2016,

Vu l'instauration du droit de préemption urbain le 19 janvier 2017 sur l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser du PLU de La Selle-Craonnaise,

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents, décide de :**

- **Renoncer** à son droit de préemption urbain sur la parcelle située 3 Allée des Manguiers et cadastrée ZO 153, d'une superficie totale de 940 m<sup>2</sup>, dont le propriétaire actuel est M. Freddy HERBERT de La Selle-Craonnaise (53) ;

- **Donner** pouvoir à Monsieur le Maire de signer tous les actes, pièces ou documents s'y rapportant.

b) 6 rue de la Gare

Vu la déclaration d'intention d'aliéner n° 2020-01 du 8 janvier 2020,

Vu l'approbation du Plan Local d'Urbanisme le 15 décembre 2016,

Vu l'instauration du droit de préemption urbain le 19 janvier 2017 sur l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser du PLU de La Selle-Craonnaise,

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents, décide de :**

- **Renoncer** à son droit de préemption urbain sur la parcelle située 6 rue de la Gare, et cadastrée H 543 d'une superficie totale de 267 m<sup>2</sup>, dont la propriétaire actuelle est Mme Annie BESSIERE de Gennes sur Glaize (53) ;

- **Donner** pouvoir à Monsieur le Maire de signer tous les actes, pièces ou documents s'y rapportant.

**2) TRAVAUX ROUTE DU PONCEAU**

Ce point est reporté à une réunion ultérieure.

**3) RESTES A REALISER**

Les factures d'investissement reçues avant le vote du budget de 2020 et prévues au budget 2019, peuvent être payées au moyen du report des investissements prévus en 2019 sur l'année 2020. Il s'agit des "Restes à réaliser" dont la liste ci-dessous vous est proposée.

| Opération/A<br>rticle                       | Libellé   | Prévu au BP<br>2019  | Mandats émis<br>en 2019  | Dépenses restantes<br>reportées au budget<br>2020                            |
|---|---|--|--|--|
| 191<br>21316                                | Cimetière<br><i>Equipements du cimetière</i>  | 7 098,74 €   | 2 736,00 €   | 4 362,74 €   |
| 195<br>2031<br>2033<br>2158<br>2183<br>2315 | Ecole<br><i>Etudes</i><br><i>Frais d'insertion</i><br><i>Autres installations...</i><br><i>Matériel de bureau et informatique</i><br><i>Installations, matériels...</i> | 78 000,00 €<br>5 000,00 €<br>0,00 €<br>0,00 €<br>2 000,00 €<br>71 000,00 € | 6 741,52 €<br>4 573,00 €<br>606,72 €<br>459,00 €<br>1 102,80 €<br>0,00 € | 71 258,48 €<br>427,00 €<br>-606,72 €<br>-459,00 €<br>897,20 €<br>71 000,00 € |
| 199<br>2031<br>2188<br>2315                 | Aménagement du bourg<br><i>Frais d'études</i><br><i>Autres immobilisations</i><br><i>Installations, matériels...</i>  | 62 777,20 €<br>2 000,00 €<br>26 004,00 €<br>34 773,00 €                    | 1 836,00 €<br>1 836,00 €<br>0,00 €<br>0,00 €                             | 60 941,20 €<br>164,00 €<br>26 004,00 €<br>34 773,00 €                        |
| 200<br>2135                                 | Salle Doisneau-Lamy<br><i>Installations générales, agencement</i>   | 13 375,14 €  | 10 679,36 €  | 2 695,78 €   |
|   | <b>TOTAL</b>  |  |  | <b>139 258,20 €</b>  |

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents :**

- **Approuve** la liste des Restes à Réaliser de 2019 à reporter au budget 2020.

#### **4) OUVERTURES DE CREDITS 2020**

Pour information, l'article L1612-1 du CGCT prévoit que « jusqu'à l'adoption du budget, en l'absence d'adoption du budget avant cette date, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette. »

Pour la commune de La Selle-Craonnaise, les dépenses d'investissement prévues (hors emprunt) en 2019 étaient de 262 047,69 € ; les ouvertures de crédits ne peuvent donc pas dépasser 65 619,17 €.

Monsieur le Maire sollicite l'accord du Conseil Municipal pour l'ouverture de crédits au budget 2020 pour les investissements ci-dessous :

- Au compte 2031 de l'opération 195 pour un montant de 4 149,18 €, suivant la facture n°2019-04 de HUITOREL et MORAIS pour une partie de la maîtrise d'œuvre de la nouvelle école.
- Au compte 2031 de l'opération 195 pour un montant de 2 504,46 €, suivant la facture 2019-12-01 de RACINE BE pour la partie structure bois de la maîtrise d'œuvre de la nouvelle école.
- Au compte 2158 de l'opération 181 pour un montant de 328,99 €, suivant la facture 30213-16-540455-2019 de SUPER U pour l'achat d'un sèche-linge pour l'école maternelle et d'un réfrigérateur pour l'atelier.

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents :**

- **Autorise** Monsieur le Maire à ouvrir des crédits au budget 2020 pour les factures ci-dessus citées.

## 5) DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE

Le bilan provisoire du budget 2019 s'établi comme suit :

| INVESTISSEMENT   | MONTANT             | FONCTIONNEMENT                       | MONTANT             |
|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Report solde N-1   | 0 €                 | Charges générales                    | 201 204,70 €        |
| Emprunts   | 75 011,74 €         | Charges personnel                    | 257 347,55 €        |
| Dépenses   | 87 043,35 €         | Autres charges, amortissements       | 94 772,49 €         |
|  |                     | Intérêts d'emprunts                  | 15 211,53 €         |
| <b>Total Dépenses Investissement</b>                         | <b>162 055,09 €</b> | <b>Total Dépenses Fonctionnement</b> | <b>568 536,27 €</b> |
| Excédent investissement n-1                                  | 48 072,08 €         | Excédent fonctionnement n-1          | 112 334,21 €        |
| Excédent fonctionnement capitalisé n-1                       | 30 729,47 €         | Impôts et taxes                      | 413 025,54 €        |
| FCTVA 2017 et Taxe Aménagt                                   | 30 933,02 €         | Dotations Etat                       | 231 218,64 €        |
| Subventions cantine  | 17 067,99 €         | Loyers, produits des services        | 96 373,51 €         |
| Amortissements et divers                                     | 38 895,83 €         | Rbst charges personnel, divers       | 13 590,73 €         |
|  |                     |                                      |                     |
| <b>Total Recettes Investissement</b>                         | <b>165 698,39 €</b> | <b>Total Recettes Fonctionnement</b> | <b>866 562,63 €</b> |
| <b>Solde Investissement</b>                                  | <b>3 643,30 €</b>   | <b>Solde Fonctionnement</b>          | <b>298 026,36 €</b> |
| <b>Solde provisoire au 31 décembre 2019 : + 301 669,66 €</b> |                     |                                      |                     |

Dépenses et recettes courantes annuelles déjà prévues :

| INVESTISSEMENT   | MONTANT             | FONCTIONNEMENT                       | MONTANT               |
|--|---------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|  |                     | Charges générales                    | 230 000,00 €          |
| Emprunts   | 64 055,26 €         | Charges personnel                    | 285 000,00 €          |
| RAR 2019   | 139 258,20 €        | Autres charges, amortissements       | 110 000,00 €          |
|  |                     | Intérêts d'emprunts                  | 12 944,92 €           |
| <b>Total Dépenses Investissement</b>                       | <b>203 313,46 €</b> | <b>Total Dépenses Fonctionnement</b> | <b>637 944,92 €</b>   |
|  |                     |                                      |                       |
| Excédent investissement n-1                                | 3 643,30 €          | Impôts et taxes                      | 410 000,00 €          |
| FCTVA 2018   | 12 000,00 €         | Dotations Etat                       | 200 000,00 €          |
| Subventions SDL, Ponceau, école                            | 66 114,00 €         | Loyers, produits des services        | 95 000,00 €           |
| Amortissements   | 43 868,45 €         | Rbst charges personnel, divers       | 2 500,00 €            |
| Emprunt école  |                     | Excédent fonctionnement n-1          | 298 026,36 €          |
| <b>Total Recettes Investissement</b>                       | <b>125 625,75 €</b> | <b>Total Recettes Fonctionnement</b> | <b>1 005 526,36 €</b> |
|  |                     |                                      |                       |
| <b>Solde Investissement</b>                                | <b>-77 687,71 €</b> | <b>Solde Fonctionnement</b>          | <b>367 581,44 €</b>   |
| <b>Solde à répartir en investissement : + 289 893,73 €</b> |                     |                                      |                       |

A noter, les ouvertures de crédits déjà votées pour 6 982,63 € à reprendre au budget 2020.

La construction de l'école prendra, en principe, une part importante en dépense d'investissement.

## 6) DEMANDE DE SUBVENTION DSIL

Monsieur le Maire rappelle le plan de financement prévu pour la construction de l'école et demande l'autorisation auprès du Conseil Municipal pour solliciter une subvention « DSIL » (Dotation de Soutien à l'Investissement Local) auprès de la Préfecture de la Mayenne, dans le cadre des Grandes Priorités et plus particulièrement du thème « Création, transformation et rénovation des bâtiments scolaires ». Aucun montant ni taux ne sont stipulés dans les textes.

| TYPE DE DEPENSES  | MONTANT H.T.          | TYPE DE RECETTES   | MONTANT                        |
|---|-----------------------|--|--------------------------------|
| Lot 1 – Installation de chantier-démolitions-gros œuvre       | 202 330,00 €          | D.E.T.R. (Préfecture de la Mayenne)                        | 125 000,00 €                   |
| Lot 2 – Voirie réseaux divers                                 | 98 150,00 €           |  |                                |
| Lot 3 – Charpente Isolation Paille-Couverture-Bardage         | 248 200,00 €          | D.S.I.L. (Préfecture de Région)                            | Début 2020                     |
| Lot 4 – Serrurerie  | 6 000,00 €            |  |                                |
| Lot 5 – Menuiseries extérieures bois                          | 101 800,00 €          | Pacte Régional Ruralité-Fonds Ecole (Région Pays de Loire) | 100 000,00 €                   |
| Lot 6 – Cloisons-doublages-isolation                          | 109 400,00 €          |  |                                |
| Lot 7 – Carrelage-Faïence                                     | 11 100,00 €           | Contrat de Territoire (Conseil Départemental)              | 25 712,00 €                    |
| Lot 8 – Menuiseries intérieures                               | 56 500,00 €           |  |                                |
| Lot 9 – Peintre-Sols souples                                  | 41 600,00 €           | Contrat régional-axe développement durable (CCPC)          | Si panneaux photovoltaïques    |
| Lot 10 – Plomberie-Chauffage-Ventilation                      | 80 000,00 €           |  |                                |
| Lot 11 – Electricité  | 75 000,00 €           | GAL Sud Mayenne  | Selon matériaux et équipements |
| Lot 12 – Espaces verts  | 10 000,00 €           |  |                                |
| <b>SOUS-TOTAL TRAVAUX</b>                                     | <b>1 040 080,00 €</b> | ADEME  | ?                              |
| Maîtrise d'œuvre du Cabinet d'architectes (signé)             | 62 300,00 €           |  |                                |
| Maîtrise d'œuvre du Cabinet d'architectes (avenant à prévoir) | 30 000,00 €           |  |                                |
| <b>SOUS-TOTAL M.O.</b>  | <b>92 300,00 €</b>    |  |                                |
| Equipements (mobilier et informatique)                        | 30 000,00 €           | Autofinancement  | 936 668,00 €                   |
| Assistance à Maîtrise d'Ouvrage                               | 8 000,00 €            |  |                                |
| Coordination sécurité   | 3 000,00 €            |  |                                |
| Contrôle technique accessibilité                              | 4 000,00 €            |  |                                |
| Divers et imprévus  | 10 000,00 €           |  |                                |
| <b>SOUS-TOTAL AUTRES</b>                                      | <b>55 000,00 €</b>    |  |                                |
|   |                       |  |                                |
| <b>TOTAL EN EUROS HORS TAXES</b>                              | <b>1 187 380,00 €</b> | <b>TOTAL EN EUROS</b>                                      | <b>1 187 380,00 €</b>          |

*Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents, décide de :*

- *Approuver* l'opération de construction de l'école.
- *Solliciter* la Dotation de Soutien à l'Investissement Local, selon le plan de financement présenté ci-dessus.
- *Autoriser* Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

## **7) EMPRUNT POUR LA CONSTRUCTION DE L'ECOLE**

Le coût prévisionnel de la construction de l'école a été établi à hauteur d'environ 1 440 000 € TTC.

Afin de pallier ces dépenses importantes, plusieurs agences bancaires ont été contactées afin qu'elles envoient une proposition de prêt pour un montant de 1 million d'Euros.

La commission Finances a étudié ces offres et a privilégié la proposition du Crédit Agricole. Après réactualisation, le financement du prêt pourrait s'effectuer sur 20 ans, au taux de 1,08%, avec une échéance trimestrielle de 13 915,36 € (55 661,44 €/an) et le coût total du crédit serait donc de 113 229,14 €. Le déblocage des fonds pourra s'effectuer à tout moment avec un minimum de 10% 3 mois après la mise en place du crédit. L'amortissement du prêt sera effectué dès que le prêt sera totalement débloqué. Il sera possible de ne pas utiliser l'enveloppe totale prévue ; une tranche soldante sera alors appliquée.

Monsieur le Maire propose d'accepter la proposition de prêt selon les termes stipulés ci-dessus.

*Le Conseil Municipal, avec 7 voix pour et 1 abstention :*

- *Décide* de solliciter un emprunt pour faire face aux dépenses de construction de la nouvelle école.
- *Accepte* la proposition du Crédit Agricole pour un prêt d'un montant d'un million d'Euros, au taux fixe de 1,08%, remboursable sur 20 ans.
- *Autorise* Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

## 8) **RAPPORT DES COMMISSIONS**

### a) **Bâtiments :**

- Orion : Sté Cruard contactée pour fuites toiture. Visite de sécurité le 15/01.
- Nouvelle école : devis validés pour bureau de contrôle, SPS, diagnostic amiante et cabinet de géotechnique.
- Maison 11 rue de la Gare : RDV pour signature avec Mme Boulègue chez Notaire en janvier.

### b) **Scolaire, Périscolaire :**

- Ecole : 2 sorties prévues suite à une proposition d'une étudiante selloise en agriculture (Elina POIRIER) : visite de la ferme le 13/01 le matin et le 14/02 après-midi.

### c) **Social, sport, culture, animations, communication :**

- Vœux du Maire : bilan.
- Opération « Argent de Poche » : mise en place en 2020 avec la nouvelle équipe.

### d) **Finances, urbanisme, voiries, espaces verts :**

- Commission voiries fixée le 5 février pour organisation de l'achat des panneaux suite nouvel adressage.
- PLU :
  - o Révision du zonage d'assainissement : compétence CCPC
  - o Modification du PLU suite étoilage : commissaire-enquêteur reçu en Mairie.
- Commission Finances prévue le 4 février.

## 9) **DIVERS**

- Présence du Cabinet pour Document Unique le 23/01 toute la journée.
- Date des élections à noter les 15 et 22 mars 2020.
- Prochain Conseil Municipal le jeudi 20 février 2020.

Fin de séance à 22h50

Joseph JUGÉ

Jean-Luc COUTARD

Olivier DERSOIR

Lionel MOAL  
(Excusé)

Helen BARVILLE

Diego LARDEUX  
(Absent)

Emmanuel DAVID

Jacky LEPAGE

Freddy HERBERT  
(Excusé)

Séverine DERVAL

Céline LEMOINE  
(Excusée)

Sylvie BELLANGER

Jean-Marcel LECOMTE  
(Absent)