

**PROCÈS VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA SELLE-CRAONNAISE  
Séance n°3 du 2 mars 2020**

L'an deux mil vingt, le 2 mars, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni dans la Salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Joseph JUGÉ, Maire.

**Présents** : Joseph JUGÉ, Jean-Luc COUTARD, Helen BARVILLE, Olivier DERSOIR, Lionel MOAL, Séverine DERVAL, Céline LEMOINE, Jacky LEPAGE, Emmanuel DAVID.

**Excusés** : Sylvie BELLANGER, Freddy HERBERT.

**Absents** : Diego LARDEUX, Jean-Marcel LECOMTE.

**Secrétaire de séance** : Lionel MOAL.

Monsieur le Maire demande l'autorisation pour ajouter un nouveau point à l'ordre du jour :

- Complément demande de subvention DSIL pour l'école

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents :**

- **Accepte** d'ajouter le point précité à l'ordre du jour.

### **1) AVANT-PROJET DETAILLE POUR LA CONSTRUCTION DE L'ECOLE**

L'APD a d'ores et déjà été envoyé à tous les élus le 24 février dernier afin d'être étudié et que des observations soient apportées ce soir.

Le Maire et les Adjointes se sont également réunis et ont listé les premières questions et remarques qui ont été envoyées aux architectes.

Par délibération en date du 02/05/2019, le Conseil Municipal a désigné l'agence Huitorel et Morais de Bourges-Comptes (35) pour la maîtrise d'œuvre dans le cadre de la construction d'une école.

Le 10/12/2019, le Conseil Municipal a adopté l'Avant-Projet-Sommaire proposé par le maître d'œuvre.

Conformément à sa mission, l'agence Huitorel et Morais a présenté au Conseil Municipal en date du 03/03/2020 l'Avant-Projet-Définitif.

Au stade de l'APD le montant prévisionnel des travaux est estimé à 1 049 534,90 € H.T. (1 259 441,88 € T.T.C.).

**Après présentation de l'APD et débats, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents:**

- **Valide** l'APD ainsi que le coût estimatif.
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

### **2) COMPLEMENT DEMANDE DE SUBVENTION DSIL**

Le 16 janvier, le Conseil Municipal a décidé de solliciter la Dotation de Soutien à l'Investissement Local.

Le plan de financement présenté ne mentionnait pas de montant car aucun taux ni montant ne sont stipulés dans les textes ; seule une enveloppe est attribuée à la Préfecture de la Mayenne qui l'a répartie selon les projets déposés sur tout le territoire du Département.

Afin de compléter le dossier, il est demandé à la commune de spécifier le montant attendu.

C'est pourquoi, vous trouverez ci-joint le plan de financement modifié :

TYPE DE DEPENSES	MONTANT H.T.	TYPE DE RECETTES	MONTANT
Lot 1 – Installation de chantier-démolitions-gros œuvre	202 330,00 €	D.E.T.R. (Préfecture de la Mayenne)	125 000,00 €
Lot 2 – Voirie réseaux divers	98 150,00 €		
Lot 3 – Charpente Isolation Paille-Couverture-Bardage	248 200,00 €	D.S.I.L. (Préfecture de la Mayenne)	700 000,00 €
Lot 4 – Serrurerie	6 000,00 €		
Lot 5 – Menuiseries extérieures bois	101 800,00 €	Pacte Régional Ruralité-Fonds Ecole (Région Pays de Loire)	100 000,00 €
Lot 6 – Cloisons-doublages-isolation	109 400,00 €		
Lot 7 – Carrelage-Faïence	11 100,00 €	Contrat de Territoire (Conseil Départemental)	25 712,00 €
Lot 8 – Menuiseries intérieures	56 500,00 €		
Lot 9 – Peintre-Sols souples	41 600,00 €	Contrat régional-axe développement durable (CCPC)	Si panneaux photovoltaïques
Lot 10 – Plomberie-Chauffage-Ventilation	80 000,00 €		
Lot 11 – Electricité	75 000,00 €	GAL Sud Mayenne	Selon matériaux et équipements
Lot 12 – Espaces verts	10 000,00 €		
<b>SOUS-TOTAL TRAVAUX</b>	<b>1 040 080,00 €</b>		
Maîtrise d'œuvre du Cabinet d'architectes (signé)	62 300,00 €		
Maîtrise d'œuvre du Cabinet d'architectes (avenant à prévoir)	30 000,00 €		
<b>SOUS-TOTAL M.O.</b>	<b>92 300,00 €</b>		
Equipements (mobilier et informatique)	30 000,00 €	Autofinancement	236 668,00 €
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage	8 000,00 €		
Coordination sécurité	3 000,00 €		
Contrôle technique accessibilité	4 000,00 €		
Divers et imprévus	10 000,00 €		
<b>SOUS-TOTAL AUTRES</b>	<b>55 000,00 €</b>		
<b>TOTAL EN EUROS HORS TAXES</b>	<b>1 187 380,00 €</b>	<b>TOTAL EN EUROS</b>	<b>1 187 380,00 €</b>

*Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents :*

- **Adopte** le plan de financement pour la construction d'une école à La Selle-Craonnaise ;
- **Sollicite** la subvention « DSIL » (Dotation de Soutien à l'Investissement Local) auprès de la Préfecture de la Mayenne, dans le cadre des Grandes Priorités et plus particulièrement du thème « Création, transformation et rénovation des bâtiments scolaires », pour un montant de 700 000 € ;
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

### 3) **RAPPORT DES COMMISSIONS**

#### a) **Bâtiments :**

- **ORION :**
  - o En attente de la Sté Fouillet pour travaux toiture.
- **NOUVELLE ECOLE :**
  - o Recherches en cours pour l'OPC. Proposition à 12 000 € de Huitorel et Morais.
- **COMMERCE :**
  - o Demande à Fouillet pour étanchéité terrasse : devis la semaine prochaine.
  - o Réception devis Herbert pour isolation extérieure.
  - o Dossier pour la prochaine équipe.

- **PAVILLON DU CEDRE :**

- Demande faite à Acoustibel pour résonnance de la salle : proposition de poser des dalles de plafond en laine minérale de marque ECOPHON Focus. Devis à effectuer.

**b) Scolaire, Périscolaire :**

- **ECOLE :**

- Conseil d'école le 10/03/2020 à 20h.

**c) Social, sport, culture, animations, communication :**

- Demandes de subvention 2020 des associations communales arrivées avec retard et incomplètes pour certaines. Courrier pour recevoir les Présidents et pour leur demande de subvention 2021 à préparer.
- Référent pour Boucles de la Mayenne du 30/05 : Référent de la commune => Lionel MOAL.

**d) Finances, urbanisme, voiries, espaces verts :**

- Achat des panneaux : devis comparatifs en cours.
- PLU : Révision du zonage d'assainissement et modification du PLU : RDV le 05/03 et le 12/03.
- La CCPC propose la mise à disposition d'un radar pédagogique aux communes. Ok pour la route de Craon. (prévu du 25/05 au 12/06).

**e) Autres :**

- Document Unique : compte-rendu reçu et à étudier.
- Les compteurs LINKY seront installés prochainement sur la commune.

**4) DIVERS**

- Planning à finir de remplir pour tenir les permanences du 15 et 22 mars 2020 + dépouillement.
- Concert de l'association « Em'ma Liberté » au profit d'une jeune femme handicapée le 21 mars à l'Orion.
- Spectacle « Grain » de la CCPC le 27 mars à l'Orion.
- Invitation de l'APE à tous les élus pour la soirée galettes du 28 mars à l'Orion.

Fin de séance à 23h

Joseph JUGÉ

Jean-Luc COUTARD

Olivier DERSOIR

Lionel MOAL

Helen BARVILLE

Diego LARDEUX  
(Absent)

Emmanuel DAVID

Jacky LEPAGE

Freddy HERBERT  
(Excusé)

Séverine DERVAL

Céline LEMOINE

Sylvie BELLANGER  
(Excusée)

Jean-Marcel LECOMTE  
(Absent)